

Nazwa zadania : Wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej na potrzeby zadania: Dokumentacja projektowa modernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie izolacji rozbudowy sanitariatów”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Projekt techniczny

INWESTOR		I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza, ul. Grzegorza Piramowicza 36, 47-200 Kędzierzyn-Koźle			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku szkoły w zakresie sanitariatów wraz z wykonaniem drenażu wokół ścian budynku			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. G. Piramowicza 36 47-200 Kędzierzyn- Koźle KATEGORIA IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn- Koźle Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koźle Numery działek ewidencyjnych: 1838			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	12.08.2025	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Mapa do celów projektowych

Nazwa zadania : Wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej na potrzeby zadania: Dokumentacja projektowa modernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie izolacji rozbudowy sanitariatów”



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystyna Dorota Król

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **01/OPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0219**.

Członek czynny od: 21-10-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2025 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0219-ED75-77B7-E8A4-C349

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 18 czerwca 2015 r.

Znak sprawy: 010 /OPOKK/2015

DECYZJA nr 01 / OPOKK / 2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Krystyna Dorota KRÓL

urodzona w dniu 14 marca 1973 r. w Kędzierzynie-Koźlu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów
architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie
budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego
oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak
arch. Jerzy Swiczewski

Otrzymują:

1. Pani Krystyna Król
ul. Szenwalda 2, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



Nazwa zadania : Wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej na potrzeby zadania: Dokumentacja projektowa modernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie izolacji rozbudowy sanitariatów”

OŚWIADCZENIE

Przebudowa budynku szkoły w zakresie sanitariatów wraz z wykonaniem drenażu wokół ścian budynku

LOKALIZACJA:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn- Koźle

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koźle

Numery działek ewidencyjnych: 1838

ul. G. Piramowicza 36

47-200Kędzierzyn- Koźle

Ja niżej podpisana oświadczam, że niniejszy projekt techniczny (projekt zagospodarowania terenu) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 34, ust. 3d. pkt3
(Dz.U. z 12 kwietnia 2023 poz. 682 z późniejszymi i zmianami)

Wszystkie sugerowane materiały i urządzenia wskazane w projekcie są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych, niż zasugerowane w niniejszej dokumentacji.

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:	
mgr inż. arch. Krystyna Król	

Nazwa zadania : Wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej na potrzeby zadania: Dokumentacja projektowa modernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie izolacji rozbudowy sanitariatów”

II . 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Inwestor:

**I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza,
ul. Grzegorza Piramowicza 36, 47-200 Kędzierzyn-Koźle**

Lokalizacja:

**Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn- Koźle
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koźle
Numery działek ewidencyjnych: 1838
ul. G. Piramowicza 36
47-200Kędzierzyn- Koźle**

II. 2. Istniejący stan zagospodarowania działki, terenu

Działka nr 1838 w Kędzierzynie-Koźlu oznaczona została na mapie kolorem zielonym.

Terem działki płaski z dostępem do drogi publicznej. Działka jest zabudowana budynkiem szkoły objętym przebudowa z zakresie sanitariatów.

II. 3. Projektowane zagospodarowania działki, terenu

Przebudowa budynku szkoły w zakresie sanitariatów nie zmienia sposobu zagospodarowania działki.

Projektowane rozbiórki oraz prace odtworzeniowe

W wyniku przebudowy projektuje się przebudowę sieci wewnętrznych sanitarnych oraz wykonanie drenażu opaskowego

OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Zimna woda użytkowa zasilająca budynek dostarczana jest za pomocą istniejących przyłączy wodociągowych. W ramach zadania przewiduje się wymianę instalacji wody zimnej i ciepłej w obrębie nowoprojektowanych węzłów sanitarnych.

Ciepła woda użytkowa dla budynku przygotowywana będzie za pomocą elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody zlokalizowanych bezpośrednio przy umywalkach, podgrzewacze zasilac będą pojedyncze umywalki lub grupy umywałek.

Przewody wody użytkowej zaprojektowano z rur PERT II-AL.-PERT II. Rdzeniem rury PERT II-AL-PERT II jest rura aluminiowa zgrzana wzdłużnie, ultradźwiękowo „na zakładkę”. Na zewnątrz i od wewnątrz rury aluminiowej, nakładane są warstwy tworzywa (PERT II), mocowane do aluminium specjalnym spoiwem.

Rury spełniające wymagania wg klasyfikacji warunków eksploatacji wg PN-EN ISO 15874-1 – klasy 1 dostarczanie ciepłej wody (60°C).

Nazwa zadania : Wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej na potrzeby zadania: Dokumentacja projektowa modernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie izolacji rozbudowy sanitariatów”

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

W ramach zadania przewiduje się wymianę zewnętrzną i wewnętrzną instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie nowoprojektowanych węzłów sanitarnych.

Podejścia pod przybory sanitarne wykonać z rur PVC popielatych.

Wszystkie przybory sanitarne podłączyć do kanalizacji za pomocą syfonu wodnego.

Odprowadzenie z umywalki dla niepełnosprawnych wykonać za pomocą syfonu podtynkowego. Odpowietrzenie instalacji odbywało się będzie pionami ponad dach z wywiewkami kanalizacyjnymi fi 110.

Rurę wywiewną wyprowadzić min. 60 cm ponad dach.

Na pionach należy zamontować czyszczaki rewizyjne.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku należy wykonać trasą pokazaną na planszy zagospodarowania terenu z wykorzystaniem rurociągów kanalizacji zewnętrznej typu PVC-U kl. SN8 „litych” PVC 160x4,7mm (wskazany typ rury zastosować również wewnątrz budynku w części podposadzkowej instalacji kanalizacji sanitarnej) oraz typowych studzienek rewizyjnych.

Zagłębienie minimalne przewodów kanalizacji sanitarnej min. 1,0m p.p.t.

Przewody układać w gotowym wykopie na wcześniej zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 20cm. Po wykonaniu próby szczelności przewody zasypać z wykonaniem osypki piaskowej gr. min. 30cm. Minimalny spadek projektowanych przewodów kanalizacji sanitarnej wynosi 1,5%. Studzienki rewizyjne na trasie kanalizacji sanitarnej należy wykonać z tworzywa sztucznego fi 425mm ze zwieńczeniem włazem żeliwnym na teleskopie w klasie zwieńczenia min. C250 i w klasie D400 w przypadku stosowania na ciągach jezdnych, wjazdach i wszędzie tam gdzie może pojawić się ruch pojazdów dwuśladowych.

Studzienki należy posadzić na podsypce cementowo-piaskowej gr. min. 10cm.

INSTALACJA DRENAŻU OPASKOWEGO

Zaprojektowano drenaż opaskowy przy budynku w części podpiwniczonej prowadząc całość po terenie Inwestora.

Wody drenażowe z całości będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej poprzez instalację deszczową oraz studnie rewizyjne.

Drenaż wykonać z rur drenarskich z minimalnym spadkiem 0,4%.

Rury układać w odległości 0,4-0,8m od krawędzi ławy fundamentowej.

Na trasie drenażu, w miejscu wskazanym na planie, umieścić studzienki drenarskie rewizyjne w celu możliwości przeprowadzenia rewizji oraz okresowego płukania.

W związku z w/w pracami na zewnątrz budynku należy zdemonstrować istniejące studnie okien piwnicznych z PCV po wykonaniu drenażu ponownie zamontować. Betonowe studnie okien piwnicznych rozebrać i zastąpić studniami systemowymi PCV.

Chodnik z kostki betonowej wzdłuż elewacji wejściowej rozebrać i wykonać nowy z kostki betonowej o gr 6 cm na podbudowie o szerokości 150 cm z obrzeżem betonowym chodnikowym na oporze betonowym.

Płyty chodnikowe betonowe o

50x50 rozebrać w ich miejsce wykonać opaski żwirowe wykończone od zewnętrznej strony obrzeżem betonowym chodnikowym na oporze betonowym. Warstwę żwiru zabezpieczyć geowłókniną zapobiegającą przerastaniu. Od strony parkingu po demontażu trylinek w celu wykonania drenażu odtworzyć nawierzchnie.

Nazwa zadania : Wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej na potrzeby zadania: Dokumentacja projektowa modernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie izolacji rozbudowy sanitariatów”

II. 4. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki nr 1938 – 7295 m²

Przebudowa budynku szkoły w zakresie sanitariatów nie zmienia stosunku powierzchni zagospodarowania terenu

II. 5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

II.5.1. Sprawdzenie zgodności lokalizacji budynku z **IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn Koźle**

Działka nr 1838 oznaczona jest symbolem **UN** - Tereny usług nieuciążliwych

Granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią – przebudowa nie ma wpływu na zmiany w stosunku zagrożenia powodzią

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, parametry nie ulegają zmianie

II.5.2. Działka jest objęta ochroną konserwatorską.

Granica strefy W ochrony archeologicznej – wykonanie drenażu będzie wymagało ustalenia nadzoru archeologicznego w trakcie trwania robót

Granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej- przebudowa nie ma wpływu na bryłę budynku ani na zagospodarowanie terenu.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków

II.5.3. Działka ani teren na którym projektowany jest budynek nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

II.5.4. Informacja dotycząca istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.Ust.2016 poz.71) projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska tj.:

Nazwa zadania : Wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej na potrzeby zadania: Dokumentacja projektowa modernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie izolacji rozbudowy sanitariatów”

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków - nie ulega zmianie
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych – w obiekcie będzie zainstalowana pompa ciepła nie emitująca żadnych gazów
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie ulega zmianie
- d) Poziom hałasu nie przekroczy w dzień 50dB, natomiast w nocy 40dB.
- e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje

II.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie ulegają zmianie

II.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Przebudowa nie ma wpływu na konstrukcję budynku .

II.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

zagospodarowanie działki nie ulega zmianie w związku z tym ; nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prowadzenie działalności w obiekcie nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych i wód podziemnych.

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, spełnia normatywy w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Technologie używane w budynku gwarantują zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń. Ewentualna możliwość uciążliwości spowodowanej hałasem (w zakresie dopuszczalnym Polskimi Normami) ogranicza się do zakresu inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, 1838

Nazwa zadania : Wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej na potrzeby zadania: Dokumentacja projektowa modernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie izolacji rozbudowy sanitariatów”